



**ГЛАВА
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2008

р.п. Ванино

№ 507

Об установлении размеров платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, на 2009 год

В целях реализации постановления Губернатора Хабаровского края от 26.11.2008 года № 163 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учётом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Хабаровского края на 2009 год», в рамках переданных полномочий главами городских и сельских поселений Ванинского муниципального района Хабаровского края, на основании протокола от 18.12.2008 года № 8 заседания районной комиссии администрации Ванинского муниципального района по регулированию и экономическому обоснованию цен и тарифов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2009 года прилагаемые размеры платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, на 2009 год:

- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилищного фонда, согласно приложению 1;

- за техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), согласно приложению 2.

2. Директору муниципального учреждения «Редакция «Восход-Ванино» (Яшина С.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход-Ванино».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ванинского муниципального района Минько А.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2009 года.

Глава района

Н.С.Ожаровский

Приложение 1
к постановлению главы
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 22.12.2008 № 507

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, на 2009 год, за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилищного фонда

№ п/п	Наименование поставщика услуг	Ед.изм.	Размер платы за услуги содержания общего имущества жилищного фонда, руб./ мес.			Размер платы за услуги текущего ремонта общего имущества жилищного фонда, руб./ мес.		
			благоустроенное	неблаг. с центр. отоплением	неблаг. без центр. отопления	благоустроенное	неблаг. с центр. отоплением	неблаг. без центр. отопления
			руб/м ²	руб/м ²	руб/м ²	руб/м ²	руб/м ²	руб/м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п.Высокогорный								
1.	ООО «Услуга»	1 м ² общ.пл.	10,88	10,88	9,12	3,89	3,89	5,65
		1 м ² жил.пл.	17,19	17,19	14,40	6,16	6,16	8,95
2.	ИП Пупышев О.В. (общежитие)	1 м ² жил.пл.	17,19	17,19	14,40	6,16	6,16	8,95
с.Уська-Орочское								
2.	ООО «Каскад»	1 м ² общ.пл.	7,52	7,33	-	2,45	2,64	-
		1 м ² жил.пл.	12,02	11,73	-	3,93	4,22	-
п.Ванино:								
3.	ИП Фрадкин (общежития)	1 м ² жил.пл.	7,2	-	-	5,02	-	-

4.	ООО «Управляющая компания Рифей»	1 м ² общ.пл.	7,71	4,87	3,99	2,57	1,62	1,32
		1 м ² жил.пл.	11,65	7,34	6,03	3,89	2,46	1,99
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	ООО «Факел»	1 м ² общ.пл.	10,71	-	-	4,34	-	-
		1 м ² жил.пл.	16,49	-	-	6,69	-	-
6.	Совгаванская КЭЧ	1 м ² общ.пл.	4,95	-	-	5,40	-	-
		1 м ² жил.пл.	7,57	-	-	8,26	-	-
7.	ООО Феникс	1 м ² общ.пл.	9,74	-	-	3,26	-	-
		1 м ² жил.пл.	15,00	-	-	5,02	-	-
8.	ООО "Домовёнок"	1 м ² общ.пл.	10,66	-	-	4,39	-	-
		1 м ² жил.пл.	16,42	-	-	6,76	-	-
п.Токи								
9.	ИП Пупышев	1 м ² общ.пл.	8,11	8,64	-	3,56	3,03	-
		1 м ² жил.пл.	12,23	13,04	-	5,38	4,57	-
10.	ООО «Управляющая компания Рифей»	1 м ² общ.пл.	7,71	4,87	3,99	2,57	1,62	1,32
		1 м ² жил.пл.	11,65	7,34	6,03	3,89	2,46	1,99
11.	Совгаванская КЭЧ	1 м ² общ.пл.	4,95	-	-	5,40	-	-
		1 м ² жил.пл.	7,45	-	-	8,15	-	-
п.Октябрьский:								
12.	ООО «Лада» (общежитие)	1 м ² жил.пл.	17,77	-	-	7,61	-	-
13.	ООО «Факел»	1 м ² общ.пл.	9,86	8,90	7,53	7,37	4,81	3,97
		1 м ² жил.пл.	15,10	13,63	11,51	11,28	7,36	6,09
14.	ООО «Лада»	1 м ² общ.пл.	12,20	9,09	8,14	5,03	4,61	3,36
		1 м ² жил.пл.	18,67	13,93	12,46	7,71	7,07	5,14
п.Тулучи								
15.	ООО «НАШ ДОМ»	1 м ² общ.пл.	3,68	-	3,68	8,99	-	8,99
		1 м ² жил.пл.	5,6	-	5,6	13,65	-	13,65

Управляющий делами

С.В. Кручина

Приложение 2
к постановлению главы
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 22.12.2008 № 507

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, на 2009 год, за техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Жилищный фонд	Ед.изм.	Плата за обслуживание ВДГО (без газовой плиты)	Плата за обслуживание ВДГО (при наличии газовой плиты)
1	2	3	4
п.Ванино	руб./ на 1м ² общ. пл.	0,42	0,93
	руб./ на 1м ² жил. пл.	0,65	1,44
п.Высокогорный	руб./ на 1м ² общ. пл.	0,45	0,98
	руб./ на 1м ² жил. пл.	0,72	1,55
п.Токи	руб./ на 1м ² общ. пл.	0,40	0,91
	руб./ на 1м ² жил. пл.	0,60	1,37
п.Октябрьский	руб./ на 1м ² общ. пл.	0,41	0,94
	руб./ на 1м ² жил. пл.	0,63	1,44

Примечание:

1. Плата за техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) взимается только с проживающих в газифицированном жилищном фонде Ванинского муниципального района при условии заключения договора на обслуживание со специализированной организацией.
2. Плата за обслуживание внутридомового газового оборудования включает в себя следующий перечень работ:
 - техническое обслуживание газовых плит – 1 раз в два года;
 - ревизия (смазка) газового крана на отпуске перед плитой – 1 раз в два года;

- проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе – 1 раз в год;
 - проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования опрессовкой – 1 раз в год;
 - проверка герметичности и смазка крана на газопроводе D 22-50 мм на вводе в подъезд – 1 раз в год;
 - ремонт ВДГО – по графику;
 - аварийное обслуживание инженерных сооружений находящихся в подъезде и оборудования находящегося в квартире жилого дома – круглосуточно.
3. При расчёте платы за техническое обслуживание ВДГО для квартир без газовых плит из перечня услуг исключены следующие работы:
- техническое обслуживание газовых плит;
 - аварийное обслуживание оборудования находящегося в квартире жилого дома.
4. Плата за техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплачивается независимо от факта проживания в жилом помещении.

Управляющий делами

С.В. Кручина