Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края объявляет о продаже объекта недвижимости посредством публичного предложения.

Основание продажи: решение Собрания депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края от 29.09.2016 № 287 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017 год».

**18 сентября** **2017 г. в 15 часов** в большом зале здания администрации Ванинского муниципального района (п. Ванино, пл. Мира,1) состоится продажа посредством публичного предложения объекта недвижимости:

**Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1976 кв.м., 2-х этажное, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Ванинский район, п. Ванино, ул. Мира, д. 5.**

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)- **13 520 000** (Тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

Начальная цена объекта (первоначальное предложение) составляет **27 040 000** (Двадцать семь миллионов сорок тысяч) рублей, без учета НДС.

Величина снижения цены ("шаг понижения") составляет **2 704 000** рублей.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

Наличие обременений – нет.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Ознакомление с документами и прием заявок для участия в продаже посредством публичного предложения осуществляет продавец - Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края, начиная с момента опубликования  настоящего сообщения по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по понедельникам и с 9.00 до 17.00 в остальные дни, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: п.Ванино, пл.Мира, д.1, к. 212, 214. Телефоны для справок: 8 (42137) 55-107, 55-168, 55-138

**Окончательный срок приема заявок — 12 сентября 2017 года в 17.00.**

    Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки  представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная  доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток на счет продавца в размере 20 % от суммы начальной цены 5 408 000 (Пять миллионов четыреста восемь тысяч) рублей. Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2017 г. по следующим реквизитам:**  ИНН 2709008282, КПП 270901001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края Л/С 05223091340), Р/сч. 40302810500003000248, Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, ОКТМО 08612000, КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: задаток за участие продаже посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **15 сентября 2017 г. в 15.00 час.**

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата производится в течение 28 (двадцати восьми) банковских дней после заключения  договора купли - продажи.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края: [**http://vanino.org**](http://vanino.org/), и на официально сайте **http://torgi.gov.ru.**

Дополнительные сведения об объекте и порядке приватизации предоставляются по телефонам: 8(42137) 55-107, 55-168, 55-138, 55-139 каб.212, 214.