

Информация о ходе реализации муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье на 2006 -2010 годы»

Обеспечение жильем молодых семей одна из приоритетных задач социально-экономического развития Ванинского района. Сегодня мы создаем условия для развития, а, следовательно, определяем будущее Ванинского района.

В целях реализации механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей, проживающих на территории Ванинского муниципального района в решении жилищной проблемы, в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001года № 675. В 2006 году Собранием депутатов Ванинского муниципального района Хабаровского края принято решение от 29.06.2006 года № 55 «О муниципальной программе «Молодым семьям – доступное жилье на 2006-2010 годы».

Одной из главных проблем современной молодежи является отсутствие собственного жилья. Исходя из результатов проводимых опросов среди молодежи в возрасте 21-35 лет, собственного жилья не имеет 72,4% опрошенных, 24,1% необходимо расширение жилплощади. Большинство молодых семей – 68,8% снимают квартиру, либо проживают с родственниками. 83% опрошенных не могут, либо не готовы взять кредит в банке для расширения жилищных условий.

На 1 января 2009 года население Ванинского района составляет 40525 человек, из них 29,3% молодежи. Вынужденное проживание с родителями (или в снимаемом жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В 2008 г. в Ванинском районе зарегистрировано 395 браков и 320 разводов, в 2007 году соответственно 355 и 280.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется

продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условиях.

С 2006 года в Ванинском районе начала действовать муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2006-2010годы».

За отчетный период проводилась работа по консультированию молодых семей по программе «Молодым семьям – доступное жилье». С 2006 по 01.07.2009 года за консультацией обратилось более 500 человек.

Оформлен информационный стенд «Молодым семьям – доступное жилье» с информацией об условиях участия в программе. Так же в 2007 году подготовлен и распространен информационный материал для оформления подобных стендов для всех поселений Ванинского района, который периодически обновляется.

Разработаны буклеты с информацией об условиях участия в программе, которые распространяются на молодежных информационных мероприятиях

С 2006 года администрация Ванинского района принимает участие в отборе муниципальных образований Хабаровского края в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и реализации мероприятий Краевой целевой программы «Жилище».

Постоянно проводятся информационные встречи молодых семей с представителями Комитета по молодежной политике, банков (Сбербанк, Далькомбанк, Региобанк), риэлтерскими компаниями

В мае 2007года на районном собрании депутатов администрацией Ванинского района были внесены изменения и дополнения в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье на 2006 – 2010годы» (решение собрания депутатов № 81 от 29.05.2007года)

В 2007 году, согласно районной программы 5 семей получили свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение жилья, субсидии перечислены, квартиры на вторичном рынке жилья приобретены.

Средства выделены из расчета средней стоимости одного квадратного метра по Ванинскому району: **в 2007 году– 16600 рублей, в 2008 году из расчета 23650 рублей.**

В 2008 году участниками программы стали 3 семьи

Участником программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий

Молодые семьи, желающие принять участие в Программе и удовлетворяющие критериям, при которых молодая семья может претендовать на улучшение жилищных условий, подают заявление в отдел по молодежной политике и спорту администрации района, и **предоставляют следующие документы:**

- 1) Копии паспортов на каждого члена семьи;
- 2) Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 3) Копию свидетельства о рождении ребенка, либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;
- 4) Справку о занимающей жилплощади и составе семьи;
- 5) Акт проверки жилищных условий молодой семьи по месту постоянного проживания, составленный в установленном порядке;
- 6) Сведения из органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности всех членов семьи жилого помещения;
- 7) Справка из отдела по учету и распределению жилья о постановке одного из супругов на очередь по улучшению жилищных условий (если состоит на учете);
- 8) Справку из кредитной организации о возможности предоставления кредита данной семье с учетом ее кредитоспособности и при условии помощи из бюджета с указанием суммы кредита;

9) Справка с места работы супругов о занимаемой должности и среднемесячной заработной плате за последние три месяца.

При необходимости иные документы.

**Финансовое обеспечение программы формируется за счет
следующих источников:**

- средства бюджета Ванинского муниципального района на предоставление субсидий молодым семьям в соответствии с настоящей «Программой»;

- собственными средствами молодых семей;

- кредитными ресурсами банков;

- средствами предприятий и организаций, заинтересованных в реализации Программы.

Размер субсидий составляет не менее:

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - **для молодых семей, не имеющих детей;**

40 процентов средней стоимости жилья для семей, имеющих **1 и более ребенка.**

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ванинскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Ванинскому муниципальному району устанавливается постановлением Главы администрации Ванинского муниципального района. В 2007 году стоимость 1 кв.м. составляла 16600 тысяч рублей (Постановление главы района № 262 от 29.06.2006), на 1 января 2008 года - 23650 тыс. рублей (Постановление главы района № 191 от 07.06.2007).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Ответственный исполнитель проверяет представленные документы желающих получить субсидии, формирует сводный список молодых семей, и передает его вместе с пакетом документов на каждого кандидата в Конкурсную комиссию по распределению средств Программы. Комиссия, в течение десяти дней, рассматривает кандидатуры и на конкурсной основе в соответствии с критериями Программы, принимает решение о признании молодой семьи участницей настоящей Программы.

Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Списки участников Программы утверждаются Главой Ванинского муниципального района с указанием размера субсидий на каждого участника.

В течение трех дней после утверждения списка участников Программы ответственный исполнитель информирует о принятом решении соответствующие молодые семьи и оформляет СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 9 месяцев.

Подготовлен пакет документов на конкурсный отбор муниципальных образований для реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2009 год».

Всего 21 молодая семья признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по программе «Молодым семьям – доступное жилье»